



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Mato Castelhano/RS, 25 de junho de 2025.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Foi identificada, por meio de avaliação técnica realizada pelo setor de Arquitetura e Engenharia da Prefeitura, em conjunto com a Secretaria Municipal de Educação, a necessidade de ampliação da **Escola Municipal Maria Antônia** para solucionar questões urgentes de superlotação e atender à demanda atual e futura por vagas na rede pública de ensino.

Atualmente, a unidade escolar enfrenta **superlotação em suas salas de aula**, comprometendo o conforto e o aproveitamento pedagógico dos alunos. A presente obra visa resolver esse problema imediato com a **construção de duas novas salas de aula (126,46m²)**, além de prever uma **expansão planejada** que evitará situações semelhantes no futuro, conforme o crescimento da demanda escolar no município.

A ampliação se faz necessária para:

- **Eliminar a superlotação atual**, garantindo condições adequadas de ensino e aprendizagem;
- **Atender à demanda futura**, assegurando vagas suficientes para os próximos anos;
- **Otimizar o ambiente educacional**, com espaços pedagógicos adequados às necessidades da comunidade escolar;
- **Garantir infraestrutura digna e segura**, em conformidade com as normas técnicas e de acessibilidade.

Dessa forma, a obra é essencial para **assegurar educação de qualidade**, alinhada às diretrizes municipais e às expectativas de alunos, professores e famílias.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

O Município de Mato Castelhano/RS não possui um Plano Anual de Contratações formalmente instituído, o que demanda que cada demanda de aquisição ou obra pública seja analisada individualmente, conforme as necessidades específicas e a disponibilidade orçamentária. A presente contratação para a ampliação da Escola Municipal Maria Antônia está em conformidade com o planejamento estratégico da Secretaria Municipal de Educação e com



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

as diretrizes da administração pública municipal, garantindo a devida previsão orçamentária e a legalidade do processo licitatório.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação da empresa responsável pela execução da obra de ampliação da Escola Municipal Maria Antônia será realizada por meio de **processo licitatório**, de ampla concorrência, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos **artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021**. Essa escolha assegura maior transparência, competitividade e eficiência na seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADES:

A presente contratação tem como objeto a execução de obras de ampliação da Escola Municipal Maria Antonia, compreendendo a construção de **duas novas salas de aula**, conforme projeto arquitetônico aprovado. A tabela a seguir detalha os componentes principais da obra a serem executados.

Serviços	Unidade	Quantidade	Observações
Construção de duas novas salas de aula, na Escola Municipal de Ensino Fundamental Maria Antonia.	m²	126,46	A execução das novas salas de aula deve seguir o projeto arquitetônico, previamente aprovado.

ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor orçado para a obra de ampliação da Escola Municipal Maria Antonia foi elaborado com base no projeto arquitetônico e seus complementares, utilizando como referência oficial os custos unitários e composições do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) - versão maio/2025. Todos os insumos, serviços e quantitativos foram criteriosamente dimensionados de acordo com as especificações técnicas do projeto, garantindo transparência, economicidade e adequação aos padrões de mercado vigentes. A metodologia adotada assegura que o orçamento esteja em conformidade com as melhores práticas do setor da construção civil, proporcionando equilíbrio entre qualidade executiva e



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

otimização de recursos públicos. O devido planilhamento completo da obra foi realizado e está anexado junto do projeto arquitetônico.

SOLUÇÃO

Diante da necessidade identificada, a solução adotada pelo Município consiste na **contratação de empresa especializada em construção civil**, por meio de **processo licitatório**, para executar a ampliação da Escola Municipal Maria Antônia com a construção de **duas novas salas de aula (totalizando 126,46m²)**. Esta medida assegurará a adequação da infraestrutura escolar às demandas atuais e futuras, garantindo condições dignas para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, em estrita conformidade com o projeto arquitetônico aprovado e com a legislação vigente.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, espera-se **selecionar a proposta mais vantajosa para a administração pública**, assegurando a melhor relação custo-benefício para o município. A empresa contratada deverá **executar o projeto arquitetônico com rigor técnico**, garantindo plena conformidade com as especificações estabelecidas. Cada etapa da obra será **vistoriada pelo setor de Arquitetura e Engenharia do município**, assegurando o cumprimento integral das exigências técnicas, de qualidade e prazos contratuais. O resultado final deverá atender plenamente às necessidades da comunidade escolar, proporcionando espaços adequados e seguros para o desenvolvimento das atividades pedagógicas.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Considerando o caráter emergencial da contratação e a necessidade de agilidade na execução dos serviços, não se faz necessária a adoção de providências prévias por parte da administração pública antes do início das obras.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A obra de ampliação da Escola Municipal Maria Antônia **não gerará impactos ambientais significativos**, uma vez que se trata de construção em área já urbanizada e consolidada. Os resíduos sólidos gerados (entulhos em geral) serão adequadamente segregados e destinados a locais licenciados para recebimento desses materiais, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Considerando os elementos apresentados neste estudo técnico, declara-se **viável** obra de ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Maria Antonia, com fundamento nos seguintes aspectos:

1. Necessidade comprovada:

- Solucionar a superlotação atual da escola;
- Atendimento a necessidade futura de vagas.

2. Adequação orçamentária:

- Valores compatíveis com o mercado, utilizando a tabela SINAPI e disponibilidade financeira do município;

3. Respaldo técnico-jurídico:

- O **estrito cumprimento** à Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), que será observado no processo de contratação por meio de licitação de ampla concorrência.

4. Gestão Técnica Qualificada:

- Execução por empresa contratada;
- Fiscalização permanente pelo setor de Arquitetura e Engenharia do Município.

O acompanhamento sistemático de todas as etapas garantirá a perfeita adequação ao projeto arquitetônico e a entrega de um espaço educacional funcional e seguro.

MATEUS SAGGIORATO
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/RS 252013
Chefe do Setor de Engenharia - 1581